

## VERBALE DI VALUTAZIONE DI GARA

**OGGETTO:** Proc. 4172/NE/2025 – Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e climatizzazione e dei lavori di riqualificazione energetica e dei servizi tecnologici connessi, ai sensi del d.p.r. 74/2013 e ss.mm.ii. e della normativa di settore vigente, da effettuarsi presso immobili siti su tutto il territorio della regione Campania di proprietà e/o in uso dell'amministrazione, centri dell'impiego compresi.

Seduta n.2 del 29/09/2025

Premesso che:

- a) con decreto dirigenziale n. 799 del 14/08/2025 l'Ufficio Speciale US 60 06 STAFF 92- Centrale acquisti e Ufficio Gare-Procedure di Appalto PNRR, ha indetto la procedura di gara telematica (n.4172/NE/2025), Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, per l'importo complessivo a base di gara è pari a € 2.065.857,97 €, oltre IVA;
- b) a seguito dello svolgimento delle attività pregresse e propedeutiche, con D.D. 4 del 24.09.2025 della direzione 302.00.00 è stata nominata la commissione di valutazione delle offerte nelle persone di:  
Dott. Giuseppe d'Errico - Presidente;  
arch. Elena Brigida - componente;  
Dott. Vitale Pinto – componente.
- c) In data 29.09.2025 la commissione di gara si è riunita in seduta pubblica, rimandando la valutazione dell'offerta pervenuta in una o più sedute private.

Addì 29.09.2025 in Napoli alla via Metastasio n.25, alle ore 12,40, in seduta privata, si è riunita la commissione giudicatrice della offerta pervenuta in merito alla gara in oggetto ed ovvero quella presentata dall' unico operatore economico partecipante: "RTI CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L. - T.M.L. ITALIANA IMPIANTI S.R.L. Esecutrice P.&C. S.R.L., Esecutrice P.&C. S.R.L. - Ingegno".

Dopo ampia discussione i commissari attribuiscono i seguenti punteggi.

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA			
	<b>Criterio 1 - CAM: Adeguata capacità organizzativa, diagnostica, progettuale, gestionale, economica, finanziaria e di gestire il contratto con il contratto con il minore impatto possibile sull'ambiente –</b>	<b>Criterio 2 - CAM: "Progetto-pilota" di sistemi automatici di gestione e monitoraggio degli impianti – Punteggio massimo: 16 punti</b>	<b>Criterio 3 - CAM: Supporto alla gestione e rapporti periodici sul servizio – Punteggio massimo: 4 punti.</b>

Via Pietro Metastasio, 25/29 – 80125 Napoli

E-mail: centraleacquisti@regione.campania.it; PEC: centraleacquisti@pec.regione.campania.it

	Punteggio massimo: 15 punti						
“RTI CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L. - T.M.L. ITALIANA IMPIANTI S.R.L. Esecutrice P.&C. S.R.L., Esecutrice P.&C. S.R.L. - Ingegno”.	1.1	1.2	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2
	punti max 10	punti max 5	punti max 4	punti max 4	punti max 8	punti max 2	punti max 2
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
COMMISSARIO 2 - valutazione	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
media aritmetica valutazioni	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
peso criterio valutazione	10,00	5,00	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00
PUNTEGGIO TECNICO	0,00	5,00	4,00	4,00	8,00	2,00	2,00

Alle ore 14:00 la commissione conclude la seduta privata.

Letto, approvato, sottoscritto.

Dott. Giuseppe d’Errico - Presidente;



arch. Elena Brigida - componente;



Dott. Vitale Pinto – componente.

